



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
COMUNA APA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APA

HOTĂRÂREA Nr. 27 / 21.06.2023

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Apa, județul Satu Mare.

Consiliul local al comunei Apa, jud. Satu Mare, întrunit în ședință ordinară din data de 21.06.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 353/27.03.2023 al Primarului comunei Apa privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Apa, județul Satu Mare;
- Raportul de specialitate nr. 354/27.03.2023 al compartimentului de resort;
- Declarația pe propria răspundere a secretarului general, având număr de înregistrare 352/27.03.2023 ,
- Raportul nr. 351/27.03.2023 al Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Apa;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 9/21.03.2001 *privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Apa*, cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 8 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Apa” la Hotărârea Guvernului nr. 967 din 05 septembrie 2002 *privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare*, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 392 din 14 mai 2020 *privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor*;
- Prevederile art. 289 alin. 5 și 6 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.
- Normele tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor aprobate prin HG nr. 392/2020;
- Punctul de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. MDLPA-35877/DPFBL-1561/17.05.2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 289 alin. (5) și art. 607 alin. (6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Apa, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/21.03.2001 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Apa, județul Satu Mare, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 967/2002 privind atestarea domeniului public al județului Satu Mare, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Satu Mare, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I, Bunuri imobile, se modifică și se completează după cum urmează:

- a) Se abrogă următoarele poziții: 1, 3, 4, 8, 9 și 21;
- b) Se modifică următoarele poziții:

- la poziția nr. 2 **coloana 1** – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.4.”, **coloana nr.2**, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Cladire administrativa ”, **coloana nr. 3** – „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Situat în loc. Someșeni, jud.Satu Mare Construcția C1: Suprafața construită la sol =127 mp, Categoria de folosință: construcții administrative și social culturale Nr. cad. 100736-C1 Teren intravilan: Suprafața de 3.804 mp, Categoria de folosință: livadă 3.500 mp și curți construcții 304 mp Vecinătăți: N-domeniul public al comunei Apa-drum, E-proprietate particulară, S-proprietatea Parohiei Ortodoxe Someșeni-casă de locuit, V- proprietatea Biserica Ortodoxă Română Someșeni-teren, Nr. cad. 100736 ”, **coloana nr. 4** - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1924”, **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „Valoarea totală 90 din care: C1-21 și Teren -69” , **coloana nr. 6** – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 Legea învățământului nr. 84/1995 cu modificările și completările ulterioare Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare Cartea funciară nr. 100736 Apa ”

- la poziția nr. 7 **coloana 1** – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.4.”, **coloana nr. 2**, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „Cladire administrativa”, **coloana nr. 3** – „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „Situat în loc. Apa, nr. 21, jud. Satu Mare Construcția C1: Nr. niveluri: 1, Suprafața construită la sol = 579 mp, Categoria de folosință: construcții administrative și social culturale Nr. cad. 100838-C1 Teren intravilan: Suprafața de 7.000 mp, Categoria de folosință: curți construcții Vecinătăți: N-domeniul public al comunei Apa-drum, E-proprietate particulară, S-proprietate particulară, V- proprietate particulară, Nr. cad. 100838 ”, **coloana nr. 4** - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „1888”, **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins: „Valoarea totală 309 din care: C1-98 și Teren -211” , **coloana nr. 6** – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „ Art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 Legea învățământului nr. 84/1995 cu modificările și completările ulterioare Legea educației naționale nr.1/2011 cu modificările și completările ulterioare Cartea funciară nr. 100838 Apa”

- la poziția nr. 22 **coloana 1** – „Codul de clasificare” va avea următorul cuprins: „1.6.4.”, **coloana nr. 2**, - „Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: „ Apartamentele 1-4”, **coloana nr. 3** – „Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: „ Apartamentul 1: Situat în loc. Apa, nr. 134, et. I, ap. 1, jud. Satu Mare Părți comune: casa scarii si acces cu palier pe fiecare nivel cu S=45,28 mp Compus din: antreu=4,16 mp, SAS=5,37 mp, camera=12,32 mp, camera=9,99 mp, baie=3,63 mp, camera=17,86 mp, wc=2,15 mp, bucatarie=9,11 mp, camara alimente=1,06 mp cu Su=65,65 mp, balcon=4,98 mp, balcon=2,44 mp cu St=73,07 mp la nr. 134 Nr. cad. 100841-C1-U2 Apartamentul 2: Situat în loc. Apa, nr. 134, et. I, ap. 2, jud. Satu Mare Părți comune: casa scarii si acces cu palier pe fiecare nivel cu S=45,28 mp Compus din: antreu=14,74 mp, camera=10,74 mp, camera=8,15 mp, camera=10,10 mp, baie=3,68 mp, bucatarie=9,07 mp, camara alimente=0,96 mp, wc=2,38 mp, camera=17,68 mp, cu su=77,50 mp, balcon=5,31 mp, balcon=2,43 mp cu st=85,24 mp Nr. cad. 100841-C1-U3 Apartamentul 3: Situat în loc. Apa, nr. 134, et. II, ap. 3, jud. Satu Mare Părți comune: casa scarii si acces cu palier pe fiecare nivel cu S=45,28 mp Suprafața utilă 65,88 mp Compus din: antreu=4,95 mp, sas=5,27 mp, camera=11,49 mp, camera=9,98 mp, baie=4,04 mp, camera=17,99 mp, wc=2,21 mp, bucatarie=8,89 mp, camara de alimente=1,06 mp, balcon=5 mp, balcon=2,46 mp cu suprafata totala =73,34 mp Nr. cad. 100841-C1-U1 Apartamentul 4: Situat în loc. Apa, nr. 134, et. II, ap. 4, jud. Satu Mare Părți comune: casa scarii si acces cu palier pe fiecare nivel cu S=45,28 mp Compus din: antreu=14,78 mp, camera=7,89 mp, camera=10,72 mp, camera=9,91 mp, baie=3,80 mp, bucatarie=9,05 mp, camara alimente=0,95 mp, wc=2,37 mp, camera=17,71 mp, Su=77,18

mp, balcon=5,30 mp, balcon=2,45 mp cu St=84,93 mp Nr. cad. 100841-C1-U4 Situat în loc. Apa, nr. 134, jud. Satu Mare Teren intravilan: Suprafața de 392 mp, Categoria de folosință: curți construcții Vecinătăți: N-domeniul public al comunei Apa-drum, E-proprietate particulară, S-proprietate particulară, V-proprietate particulară, Nr. cad. 100841 ”, **coloana nr. 4** - „Anul dobândirii și/sau al dării în folosință” va avea următorul cuprins: „ 2009 , 2009, 2009, 2009, 2009 ”, **coloana nr. 5** – „Valoarea de inventar (mii lei)” va avea următorul cuprins:„, Valoarea totală 193 din care: Apartament 1-42 Apartament 2-48 Apartament 3-42 Apartament 4-48 Teren- 13” , **coloana nr. 6** – „Situția juridică actuală” va avea următorul cuprins: „, Art. 5 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 nr. 18/1991 Hotarare judecatoreasca nr. 1428/2009 emis de Judecatoria Satu Mare în dosar nr. 4479/296/2008 H.C.L. nr. 45/22.12.2022 Cartea funciară nr. 100841-C1-U2 Apa 100841-C1-U3 Apa 100841-C1-U1 Apa 100841-C1-U4 Apa 100841 Apa”.

c) După poziția nr. 46 se introduce o nouă poziție, poziția nr. 47, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează Primarului comunei Apa.

Art. 3. – Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei, iar hotărârea se publică în monitorul oficial local.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului:

- Instituției Prefectului județului Satu Mare;
- Primarului comunei Apa;
- Site: <https://primaria-apa.eu/>

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. Nr. consilieri în funcție : 11, Nr. consilieri prezenți : 11, Nr. consilieri absenți: 0, Voturi „pentru,,: 11, Voturi „împotrivă,, : 0, Abțineri : 0.

Președinte de ședință
Mihai-Ioan TĂTĂRAN

Contrasemnează
Secretar general
Vasile MOLDOVAN

Completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Apa, județul Satu Mare

Nr.crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar -Mii lei -	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
47	1.6.8.	SERVICIU SOCIAL PENTRU ASISTAREA PERSOANELOR VARSTNICE	Situat în loc. Apa, nr. 444/A, jud. Satu Mare Construcția C1: Suprafața construită la sol = 100 mp, tip P, construită din cărămidă în anul 2013 Categorია de folosință: construcții administrative și social culturale Nr. cad. 101051-C1 Teren intravilan: Suprafața de 453 mp, Categorია de folosință: curți construcții Vecinătăți: N-proprietate particulară, E-domeniul public al comunei Apa-teren, S- domeniul public al comunei Apa-drum, V- proprietate particulară, Nr. cad. 101051	2013	Valoarea totală 148 din care: C1-129 și Teren -19	Art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 nr. 18/1991 Autorizație de construire nr. 17/01.08.2012 Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 693/16.06.2017 Cartea funciară nr. 101051 Apa

Președinte de sedință
Mihai-Ioan TĂTĂRAN

Contrasemnează
Secretar general
Vasile MOLDOVAN